

# 16 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 光ヶ丘五丁目



本体価格 **¥3,070,000**

坪単価 **¥70,000**

仲介手数料(税込) **¥157,080**

所在地番 **山形県酒田市光ヶ丘五丁目10番4**

交通 **光ヶ丘4丁目バス停より徒歩4分**

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積【公簿】	145.42㎡	建ぺい率	60%
	43.98坪		容積率

接面道路	東側4.3m公道・南側4.5m公道	水道	上水道引込済
	東側8.1m・南側11.1m		排水

間口	東側8.1m・南側11.1m	ガ	都市ガス
	松陵小学校・第一中学校		引渡時期

備考

**東南角地**  
セブンイレブン酒田浜松町店まで徒歩5分

